



広々とした敷地107.67坪、日当たり良好です

契約済みの場合、ご了承下さい。

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件情報

種別	中古住宅	物件NO	C114029
所在	玉野市 羽根崎町5番25号 (地番1506-14他)		
価格	420 万円	坪単価	3.9 万円
土地	面積	107.67 坪	355.96 m ²
	地目	宅地・雑種地	現況
	間口		奥行
道路	接道種類	公道・私道・私道負担 (有・無)	
	接道方向	舗装・未舗装	
	接道幅員	北側幅員約3m (接道約1.7m)	
建物	種別	居室	構造
	面積	1階72.62m ² ・2階40.67m ² ・合計113.29m ²	木造
	築年数	昭和33年築	間取り
	その他	再建築不可、昭和43年、53年増築	
	都市計画	市街化区域	
法令制限	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80 %	容積率
	その他	宅地造成規制区域・準防火地域	
設備	電気	中国電力	水道
	ガス		排水
	その他		公営水道
学区	第二日比	小学校	約 300 m
	日比	中学校	約 1700 m
交通	宇野	駅	約 5700 m
		ファミリーマート	約 400 m
その他	引渡	即時・相談	取引態様
	負担金		仲介

お問い合わせ先

青空不動産株式会社

〒700-0973

岡山市南区下中野1424-26

FAX:086-243-5774

TEL 086-243-5775

<http://www.aozora-f.com/> e-mail: info@aozora-f.com

岡山県知事(4)第5180号

(社)全日本不動産協会岡山県本部

(社)岡山県不動産協会

(社)不動産保証協会岡山県本部